

D. Penelitian SSPD BPHTB

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH

BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN

(SSPD - BPHTB)

BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK DAERAH

(SPTPD)

Lembar

3

Untuk SKPD Pengelola Pajak melalui Wajib Pajak

DINAS PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN & ASET DAERAH :

PERHATIAN : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini terlebih dahulu.

A. 1. Nama Wajib Pajak :

2. NPWP :

3. Alamat Wajib Pajak :

4. Kelurahan/Desa : 5. RT/RW : 6. Kecamatan :

7. Kabupaten/Kota : 8. Kode Pos :

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB :

2. Letak tanah dan atau bangunan :

3. Kelurahan/Desa : 4. RT/RW :

5. Kecamatan : 6. Kabupaten/Kota :

Penghitungan NJOP PBB :

Uraian	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB/m2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/Tahun)	Luas x NJOP PBB/m ²
Tanah (bumi)	7 m²	9 Rp.	11. Rp. (angka 7 x angka 9)
Bangunan	8 m²	10 Rp.	12. Rp. (angka 8 x angka 10)
NJOP PBB			13. Rp. (angka 11+angka 12)

15 Jenis Perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan : 14 Harga Transaksi/Nilai Pasar: Rp.

16 Nomor Sertifikat :

C. PENGHITUNGAN BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1. > Rp.
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2. > Rp.
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2 3. > Rp.
4. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan atau Bangunan yang terutang	5% x angka 3 4. > Rp.

D. Jumlah Setoran Berdasarkan :

☐ a. Penghitungan Wajib Pajak

☐ b. STPD /SKPDKB/SKPDKBT *) Nomor : Tanggal :

☐ c. Pengurangan dihitung sendiri menjadi : % berdasarkan Peraturan Bupati Kulon Progo Nomor 61Tahun 2010

☐ d.

*) Coret yang tidak perlu

JUMLAH YANG DISETOR (dengan angka):

Rp.

(berdasarkan perhitungan C.4 dan pilihan di D)

(dengan huruf) :

....., tgl..... WAJIB PAJAK/PENYETOR	MENGETAHUI PPAT/NOTARIS/CAMAT/PEJABAT LELANG/KEPALA KANTOR PERTANAHAN	DITERIMA OLEH : TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB Tanggal :	TELAH DITELITI : PETUGAS PENELITIAN / KASI PPAD / KABID PENDAPATAN
 Nama lengkap dan tanda tangan	 Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan	 Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan	 Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

TELAH DITELITI *)

1. NOP

2. NJOP Bumi / m2

3. NJOP Bangunan/ m2

4 Penghitungan BPHTB

5 Penghitungan BPHTB yang disetor

*) Beri tanda centang (✓) pada kotak di samping unsur yang diteliti. Dalam hal terdapat unsur yang tidak diteliti (misalnya NJOP Bangunan/m² dalam hal tidak terdapat bangunan), berikan tanda silang (x) pada kotak dimaksud.